|  |  |
| --- | --- |
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ |  |
| SERVICIUL DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI |  |
|  |  |
| Nr. 10367 din 09.04.2021 |  |

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea întocmirii Contractului de concesiune pentru terenul situat în Dej, str. 1 Mai, nr. 29, bl. C 70, parter, pe care este edificată o Extinderi la parterul blocului

La solicitarea doamnului SALACI ALEXANDRU, cu domiciliul în Dej, str. 1 Mai, nr. 29, bl. C 70, ap. 61, jud. Cluj, beneficiar al Contractului de concesiune nr. 6/6345 din 25.07.2016 care expiră în data de 02.05.2021, pentru terenul situat în Dej, str. 1 Mai, nr. 29, bl. C 70, parter, în suprafață totală de 60 mp, pe care s-a edificat o „Extindere la parterul blocului – Spațiu comercial” (la ap. 61).

Terenul a fost concesionat inițial în conformitate cu Art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Redevenţa pentru terenul concesionat este de 1959,26 lei/anul 2021**.** Redevența se va indexa anual cu rata inflației.

Durata concesiunii este de **5 ani**, începând cu data de 01.05.2021.

Propunem spre aprobare întocmirea Contractului de concesiune pentru terenul situat în Dej, str. 1 Mai, nr. 29, bl. C 70, parter (la ap. 61), în suprafață totală de 60 mp, înscris în CF nr. 54788 DEJ cu nr. cadastral 54788, pe care este edificată o „Extindere la parterul blocului – spațiu comercial”.

PRIMAR

ing. Morar Costan